

**ПРОТОКОЛ №Н15/2019/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 15**

г.Вологда

«19» апреля 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН3525322606, ОГРН1143525006349.**

Дата начала проведения общего собрания: 29 марта 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 15 апреля 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Некрасовский переулок, дом 15.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **6 001,4 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6 001,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 398,02** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **73,28** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Список приглашенных лиц прилагается

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).
- 2) Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77),
  - Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 601 321 (Шестьсот одна тысяча триста двадцать один) рубль 00 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - июль 2019 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ООО «УК «ЖСИ-Атлант» номер 40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России».
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:  
Первый этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.  
Второй этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.
- 11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1 повестки дня:** избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Предложено:** избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 267,82 голосов или 71,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 голосов (1,38%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Вопрос 2 повестки дня:** избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Предложено:** избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 267,82 голосов или 71,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 голосов (1,38%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Вопрос 3 повестки дня:** утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 267,82 голосов или 71,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 голосов (1,38%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Вопрос 4 повестки дня:** принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 350,42 голосов или 72,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5 повестки дня:** определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 303,32 голосов или 71,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,10 голосов (0,78%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6 повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Предложено:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 314,92 голосов или 71,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,50 голосов (0,59%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Вопрос 7 повестки дня:** утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 601 321 (Шестьсот одна тысяча триста двадцать один) рубль 00 копеек.

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 601 321 (Шестьсот одна тысяча триста двадцать один) рубль 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 317,12 голосов или 71,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,30 голосов (0,55%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 601 321 (Шестьсот одна тысяча триста двадцать один) рубль 00 копеек.

**Вопрос 8 повестки дня:** утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - июль 2019 год.

**Предложено:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - июль 2019 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 350,42 голосов или 72,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - июль 2019 год.

**Вопрос 9 повестки дня:** утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ООО «УК «ЖСИ-Атлант» номер 40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России».

**Предложено:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ООО «УК «ЖСИ-Атлант» номер 40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 350,42 голосов или 72,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ООО «УК «ЖСИ-Атлант» номер 40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 10 повестки дня:** утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

**Предложено:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 183,82 голосов или 69,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 133,80 голосов (2,23%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,40 голосов (1,34%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление ООО «УК «ЖСИ-Атлант» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления подрядной организацией комплекта документов и счета на оплату для осуществления необходимых действий.

**Вопрос 11 повестки дня:** выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 183,82 голосов или 69,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 47,60 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,60 голосов (2,78%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12 повестки дня:** утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

**Предложено:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 181,62 голосов или 69,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 133,80 голосов (2,23%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 голосов (1,38%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.



Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

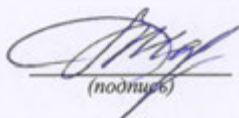
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Реестр передачи заказной корреспонденции.
4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
5. Список приглашенных лиц.
6. Решения собственников помещений.
7. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

19.04.2019

(дата)



(подпись)

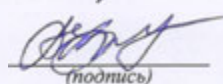
Тарунина Светлана Артуровна

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

19.04.2019

(дата)



(подпись)

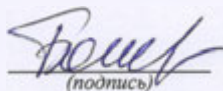
Белобородова Анна Евгеньевна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

19.04.2019

(дата)



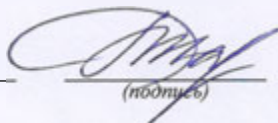
(подпись)

Ботвина Светлана Ивановна

(Ф.И.О.)

19.04.2019

(дата)



(подпись)

Тарунина Светлана Артуровна

(Ф.И.О.)